



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног
суда у Новом Саду
Радничка бр. 43/17, Нови Сад
МБ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИ 256/25
Дана 07.08.2025. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **UNICREDIT BANK SRBIJA A.D., BEOGRAD (STARI GRAD)**, Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170, против извршног дужника **Станислава Дутина**, Нови Сад, ул. Арањ Јаноша бр. 15/43 спрат 8, ЈМБГ 2209980805038, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРИХВАТА СЕ СПОРАЗУМ извршног повериоца и извршног дужника од дана 06.08.2025. године о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом и условима такве продаје и то:

- непокретност уписана у Општина Нови Сад, КО Нови Сад II, на парцели бр. 7934, број дела парцеле 4, стан, улица Арањ Јаноша бр. 15, евиденциони број посебног дела објекта 45, број стана посебног дела објекта 43, број улаза посебног дела објекта 15, осми спрат, корисна површина посебног дела објекта 200 м² у приватној својини извршног дужника Станислава Дутина, Нови Сад, ул. Арањ Јаноша бр. 15/43 спрат 8, ЈМБГ 2209980805038, у уделу 1/1.

2. ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ по споразуму странака предметне непокретности за купопродајну цену од 292.8000,00 евра у динарској противредности по средњем курсу НБС-а на дан исплате.

3. ОДРЕЂУЈЕ СЕ рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и то рок од максимум 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

4. Продаја непосредном погодбом извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Данијела Томашевића као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника Станислава Дутина, Нови Сад, ул. Арањ Јаноша бр. 15/43 спрат 8, ЈМБГ 2209980805038, са купцем Берић Слободан из Ветерника, ул. Светозара Милетића бр. 54. ЈМБГ 1003979800048.

5. Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји на депозитни рачун јавног извршитеља број: 205-542879-81 НЛБ Комеријана банка АД Београд.

6. Рок за плаћање продајне цене утврђене у тачки 2. овог закључка је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношење закључка о утврђивању вредности и према стању у катастру непокретности, постоји уписана хипотека у корист UNICREDIT BANK SRBIJA A.D. BEOGRAD (STARI GRAD), Београд - Стари Град, ул. Рајићева бр. 27-29, МБ 17324918, ПИБ 100000170 од дана 17.01.2025. године, уписана хипотека у корист DOO VIMEKSIM SRB NOVI SAD, Нови Сад, ул. Наородног Фронта 23, МБ: 21093505 ПИБ: 108917910 од дана 27.03.2025. године, , забележба Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл.бр. И.И. 1907/2025 од 25.06.2025. године, уписана од стране јавног извршитеља Данијел Томашевић, забележба пријема захтева – упис забележбе упис осталих терета од дана 13.12.2024. године, забележба пријема захтева – упис забележбе упис осталих терета од дана 10.01.2025. године и забележба пријема захтева – упис забележбе брисање осталих терета од дана 26.06.2025. године,

8. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума станака објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Данијел Томашевић